



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1313-2017-003869



[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-34

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	경기도 평택시 오성면 죽리 10-34	임야	214㎡	분할로 인하여 경기도 평택시 오성면 죽리 10-31에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2015년6월26일 제45508호	2015년5월7일 매매	소유자 주식회사리얼월드 경기도 평택시 현신3길 75,109동 302호(용이동, 용이푸르지오아파트) 매매목록 제2015-1247호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 평택시 오성면 죽리 10-31에서 이기 접수 2017년3월27일 제27354호
2	소유권이전	2018년7월20일 제59647호	2018년7월20일 매매	소유자 오 경 매매목록 제2018-2075호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2015년6월26일 제45509호	2015년6월26일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 주식회사리얼월드 경기도 평택시 현신3길 75,109동 302호(용이동, 용이푸르지오아파트) 근저당권자 근포농업협동조합 134136-0000424

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 군포시 산본로 400(산본동) (광정지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 오성면 죽리 산24-5 토지 경기도 평택시 오성면 죽리 산24-7
1-1 (전 1-1)	1번근저당권공동담보소멸			토지 경기도 평택시 오성면 죽리 산24-5 및 토지 경기도 평택시 오성면 죽리 산24-7에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년9월2일 부카 공동담보 토지 경기도 평택시 오성면 죽리 10-31 토지 경기도 평택시 오성면 죽리 10-35
2 (전 2)	지상권설정	2015년6월26일 제45510호	2015년6월26일 설정계약	목적 건교한 건물의 소유 및 임목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정일로부터 만30년까지 지료 없음 지상권자 군포농업협동조합 134136-0000424 경기도 군포시 산본로 400(산본동)
3 (전 3)	근저당권설정	2015년9월23일 제70313호	2015년9월23일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사리얼월드 경기도 평택시 현신3길 75, 109동 302호(용이동, 용이푸르지오아파트) 근저당권자 이양화 700429-***** 경기도 평택시 새교공원로 65, 107동 1305호 (새교동, 태영청솔아파트) 분할로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 경기도 평택시 오성면 죽리 10-31에서 이기 공동담보 토지 경기도 평택시 오성면 죽리 10-31 토지 경기도 평택시 오성면 죽리 10-35 접수 2017년3월27일 제27354호
4	3번근저당권설정등기말소	2017년6월1일 제45057호	2017년6월1일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정등기말소	2017년6월1일 제45060호	2017년6월1일 해지	
6	2번지상권설정등기말소	2017년6월1일 제45061호	2017년6월1일 해지	
7	근저당권설정	2017년6월1일 제45062호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금579,600,000원 채무자 ██████████ 경기도 평택시 새교공원로 65, 107동 1305호 (새교동, 태영청솔아파트) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) (상환지점) 공동담보목록 제2017-630호
7-1	7번근저당권변경	2017년12월28일 제97751호	2017년12월27일 전거	의 주소 경기도 용인시 수지구 수풍로 38, 205동 1405호 (풍덕천동, 수지2차삼성이파트)
7-2	7번근저당권변경	2017년12월28일 제97752호	2017년12월28일 변경계약	채권최고액 금784,800,000원
8	지상권설정	2017년6월1일 제45063호	2017년6월1일 설정계약	<div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); font-size: 2em; opacity: 0.5;">열람필요</div> 목적권물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2017년 6월 1일부터 30년 지료 없음 지상권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
9	근저당권설정	2018년5월16일 제39596호	2018년5월16일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 주식회사프레임 충청남도 천안시 서북구 오성6길 40, 103호(두정동) 근저당권자 옥천농업협동조합 154236-0000147 충청북도 옥천군 옥천읍 삼금로 21 공동담보목록 제2018-610호
10	7번근저당권설정등기말소	2018년5월17일 제39924호	2018년5월17일 해지	
11	8번지상권설정등기	2018년5월17일	2018년5월17일	

[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제39925호	해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2018년9월14일 제75567호	2018년9월14일 일부포기	
13	근저당권설정	2018년9월14일 제75596호	2018년9월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 오 경 [redacted] 근저당권자 성당새마을금고 174244-0001277 대구광역시 달서구 대명천로 100(성당동) 공동담보 토지 경기도 평택시 오성면 죽리 10-42 오은경지분
14	근저당권설정	2018년12월20일 제99392호	2018년12월19일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 오 경 [redacted] 근저당권자 우대위 [redacted] [redacted] 공동담보목록 제2018-1494호

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-630				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-25	수원지방법원 평택지원 등기과	20	2017년6월1일 제45062호 설정계약으로 인하여	2018년3월13일 제21680호 일부포기
2	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-32	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2017년6월1일 제45062호 설정계약으로 인하여	2017년8월2일 제60670호 분할로 인하여
3	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리	수원지방법원	8	2017년6월1일	2017년8월2일

[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-34

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	10-33	평택지원 등기과		제45062호 설정계약으로 인하여	제60671호 분할로 인하여
4	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-31	수원지방법원 평택지원 등기과	7	2017년6월1일 제45062호 설정계약으로 인하여	2017년8월2일 제60669호 분할로 인하여
5	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-34	수원지방법원 평택지원 등기과	7	2017년6월1일 제45062호 설정계약으로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
6	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-35	수원지방법원 평택지원 등기과	7	2017년6월1일 제45062호 설정계약으로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
7	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-36	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월2일 제60669호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
8	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-37	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월2일 제60669호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
9	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-31	수원지방법원 평택지원 등기과	7	2017년8월2일 제60669호 분할로 인하여	2017년8월10일 제62277호 분할로 인하여
10	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-38	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월2일 제60670호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
11	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-39	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월2일 제60670호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지

[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-34

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-32	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2017년8월2일 제60670호 분할로 인하여	2017년8월10일 제62278호 분할로 인하여
13	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-40	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월2일 제60671호 분할로 인하여	2018년3월13일 제21680호 일부포기
14	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-33	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2017년8월2일 제60671호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
15	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-41	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월10일 제62277호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
16	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-42	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월10일 제62277호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
17	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-43	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월10일 제62277호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
18	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-31	수원지방법원 평택지원 등기과	7	2017년8월10일 제62277호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
19	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-44	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월10일 제62278호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지
20	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-32	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2017년8월10일 제62278호 분할로 인하여	2018년5월17일 제39924호 해지

열람 용

[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-34

목록번호	2018-610				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-31	수원지방법원 평택지원 등기과	9	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-33	수원지방법원 평택지원 등기과	10	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-34	수원지방법원 평택지원 등기과	9	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	2018년9월14일 제75567호 일부포기
4	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-35	수원지방법원 평택지원 등기과	9	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-36	수원지방법원 평택지원 등기과	9	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	2018년11월29일 제93776호 일부포기
6	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-37 주식회사리얼월드지분	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	2018년11월29일 제93776호 일부포기
7	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-38 주식회사삼진농업회사법인지분	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	2018년11월29일 제93776호 일부포기
8	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-39	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	2018년11월29일 제93776호 일부포기

열람용

[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-34

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-41	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-42	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-43	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-44	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2018년5월16일 제39596호 설정계약으로 인하여	2018년11월29일 제93776호 일부포기

목록번호 2018-1494

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-34	수원지방법원 평택지원 등기과	14	2018년12월20일 제99392호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 평택시 신대동 186-2	수원지방법원 평택지원 등기과	13	2018년12월20일 제99392호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 신대동 303-2	수원지방법원 평택지원 등기과	12	2018년12월20일 제99392호 설정계약으로	

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 신대동 303-2 외 1필지 에이동	수원지방법원 평택지원 등기과	10	2018년12월20일 제99392호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-42 오은경지분	수원지방법원 평택지원 등기과	7	2018년12월20일 제99392호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 [REDACTED]	대전지방법원 천안지원 등기과		2018년12월20일 제99392호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-003869

[토지] 경기도 평택시 오성면 죽리 10-34 임야 214㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오 ■ 경 (소유자)		단독소유		2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2018년9월14일 제75596호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 성당새마을금고	오 ■ 경
14	근저당권설정	2018년12월20일 제99392호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 우대위	오 ■ 경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.